



Société Parisienne Immobilière  
et Commerciale  
**S.P.I.C. et ALBERT**  
(Depuis 1946)

SPIC ET ALBERT  
55, boulevard de Sébastopol  
75001 Paris

☎ 01.42.33.62.67  
☎ 01.42.33.22.96  
✉ vboulat@spic-albert.com

Ventes - Conseils - Expertises

MINOTERIES : CONTINGENTS, DROITS DE MOUTURE

Paris, le 28 juin 2021

Madame, Monsieur,

### Campagne de Meunerie 2020

Pour cette campagne 2020, le volume d'échanges achat/location fut très inférieur à la campagne précédente. A part quelques transactions faites en octobre 2020, toutes les transactions se sont effectuées en janvier/février 2021.

En pleine crise sanitaire, les raisons de cette baisse peuvent être nombreuses :

- Forte augmentation du prix de la farine et donc achat de farine à l'extérieur à des prix plus bas,
- Fermeture des hôtels, des restaurants,
- Livraisons de farine en baisse vers les boulangeries artisanales,
- Impact de la vente des sachets de 1 kilo,
- Etc.

Le prix moyen des ventes s'est situé à 4,86 €, avec des échanges entre 4,50 € et 5,30 €.

Pour les locations, légère hausse avec un prix moyen à 0,24 € du quintal. En effet, les minotiers qui, les années précédents louaient de grosses quantités et faisaient baisser la moyenne du prix ont été, dans la logique de cette campagne, moins nombreux à louer.

.../...

S.A.S au capital de 54 250€ - R.C. Paris B 562 025 007 - Siret 562 025 007 00047 - TVA intracommunautaire FR 81 562 025 007  
Carte professionnelle n° T 4336 – Adhérent à la Caisse de Garantie de la FNAIM sous le n° 10580  
Compte spécial ouvert à la MONTE PASCHI BANQUE sous le n° 623 1631 002  
MEMBRE DE LA CHAMBRE DES METIERS DE L'IMMOBILIER (C.M.I) - MEMBRE DE LA CHAMBRE DES EXPERTS (CEIF – FNAIM)



...2...

Tous les ans, nous avons quelques demandes d'achat de contingent, de personnes voulant se lancer ou d'associations se regroupant et qui, devant moulin plus de 350 quintaux, ont besoin d'acheter du contingent.

Aussi, comme il n'est pas toujours facile de savoir, chez les petits minotiers qui possèdent encore des contingents non utilisés, nous réitérons une demande que nous vous avons faite il y a quelques temps d'inciter les détenteurs de contingent que vous pourriez connaître à nous appeler afin que nous puissions proposer leurs droits à des personnes qui en recherchent. Nous nous permettons de vous rappeler que les contingents peuvent être cédés n'importe où en France, quels que soient leurs départements d'origine.

Nous profitons de cette lettre pour vous rappeler quelques autres éléments généraux :

- Opérer une transformation partielle de contingent en droits de mouture peut apporter une plus grande flexibilité pour la négociation de ceux-ci. Cette démarche est simple et sans frais.
- Un important volume en contingent non utilisé maintient un capital immobilisé qui pourrait être utilisé à d'autres fins. N'hésitez pas à procéder à quelques arbitrages.
- Et, pour les locataires, n'oubliez pas que vous pouvez louer 15 % de votre plafond d'écrasement.

Nous restons à votre entière disposition pour tous conseils et services liés à vos besoins précis ainsi qu'en cas de vente de clientèle et de moulin ou un besoin d'expertise de votre exploitation.

Veillez croire, Madame, Monsieur, à l'expression de notre très sincère considération.

  
Véronique BOULAT

  
M. de BECDELIEVRE