



Société Parisienne Immobilière
et Commerciale

S.P.I.C. et ALBERT

(Depuis 1946)

SPIC ET ALBERT

55, boulevard de Sébastopol

75001 Paris

 **01.42.33.62.67**

 **01.42.33.22.96**

 **vboulat@spic-albert.com**

Ventes - Conseils - Expertises

MINOTERIES : CONTINGENTS, DROITS DE MOUTURE

Paris, le 31 juillet 2020

Madame, Monsieur,

Campagne de Meunerie 2019

Pour cette campagne 2019, le prix moyen des ventes se situe à 4,94 €, la plupart s'étant négociée à 4,80 € mais pour certains retardataires, il y eut des échanges à 5,50 €.

Pour les locations, pas de grand changement avec un prix moyen à 0,22 € du quintal, les minotiers louant de grosses quantités faisant baisser le prix au maximum.

Contrairement à la campagne précédente, les opérations se sont faites, pour une petite partie, pendant l'été et, ensuite, à la fin de l'année. Peu de mouvements en janvier mais une certaine ruée en février. C'est pour cette raison, et au vu de la crise sanitaire et du confinement que nous avons vécu, que les derniers dossiers ne se sont clôturés que fin juin/début juillet. Ceci explique le retard de cette note et vous nous en excuserez.

Si on avait souligné, sur la campagne 2018, que les français consommaient le pain différemment (pain de la veille, transformation pour aliment du bétail), le confinement, on l'a vu, a fait fortement augmenter les ventes de farine aux particuliers changeant encore leur mode de consommation avec une ruée pour les petits sachets (fabrication de gâteaux et de crêpes à la maison, par exemple). Pour certains minotiers, il y eut augmentation de la production de farine en sachets. Alors qu'une grande partie de ces sachets étaient importés, cette crise permettra-t-elle de rééquilibrer certains approvisionnements ? Pas certain. Par ailleurs, beaucoup de boulangers ayant réduit leur activité, cela a entraîné un recul des ventes de farine panifiable.

.../...

S.A.S au capital de 54 250€ - R.C. Paris B 562 025 007 - Siret 562 025 007 00047 - TVA intracommunautaire FR 81 562 025 007

Carte professionnelle n° T 4336 – Adhérent à la Caisse de Garantie de la FNAIM sous le n° 10580

Compte spécial ouvert à la MONTE PASCHI BANQUE sous le n° 623 1631 002

MEMBRE DE LA CHAMBRE DES METIERS DE L'IMMOBILIER (C.M.I) - MEMBRE DE LA CHAMBRE DES EXPERTS (CEIF – FNAIM)

Expert
FNAIM
Mandataire
CMI



...2...

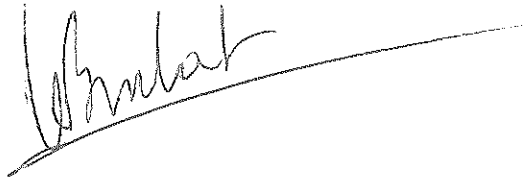
Il n'est pas aisé, dans le contexte actuel, de visualiser quel sera l'avenir car il semblerait qu'une partie des droits de mouture disponibles à l'état n'aient pas tous été utilisés. Nous verrons bientôt quels impacts cela va avoir sur les volumes de la campagne à venir.

Comme chaque année nous souhaitons encore vous rappeler qu'il est préférable de ne pas attendre le dernier moment et, une fois encore, redire qu'il est important de faire très attention à votre plafond d'écrasement pour les locations puisqu'on ne peut louer que 15 % de ce plafond. Chaque année, nous sommes confrontés à des refus par FranceAgriMer car les quantités sont hors autorisation.

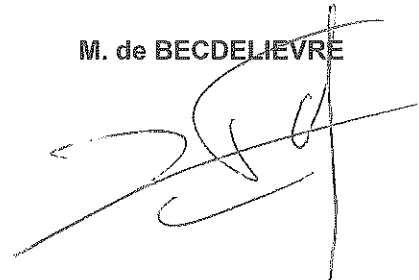
Nous restons à votre entière disposition pour tous services et conseils que vous souhaiteriez obtenir et n'hésitez surtout pas à nous consulter.

Veillez croire, Madame, Monsieur, à l'expression de notre très sincère considération.

Véronique BOULAT

Handwritten signature of Véronique Boulat in black ink, written in a cursive style.

M. de BECDELIEVRE

Handwritten signature of M. de Becdelievre in black ink, written in a cursive style.