



Société Parisienne Immobilière
et Commerciale

S.P.I.C. et ALBERT

(Depuis 1946)

SPIC ET ALBERT

55, boulevard de Sébastopol

75001 Paris

☎ 01.42.33.62.67

📠 01.42.33.22.96

✉ vboulat@spic-albert.com

Ventes - Conseils - Expertises

MINOTERIES : CONTINGENTS, DROITS DE MOUTURE

Paris, le 15 mai 2019

Madame, Monsieur,

Campagne de Meunerie 2018

Récolte et production de blé en baisse, développement de l'export, les français qui consomment moins de pain ou qui consomment différemment (pain de la veille, seconde vie pour le pain transformé en aliment du bétail, etc.), sans doute ces raisons ont fait que, en volume, la campagne 2018 n'aura atteint que 67 % de celle de 2017, les locations étant, elles, très légèrement supérieures aux ventes.

A l'instar de la campagne précédente, les ventes se sont faites à un prix moyen de 4,99 € du quintal, la majorité d'entre elles s'étant négociées à 5 €. Pour les locations, le prix moyen s'infléchit un peu à un niveau moyen de 0,21 € du quintal. Cette inflexion a été en partie due à des ordres de location qui, unitairement, concernaient d'importantes quantités. Comme tous les ans maintenant, certains minotiers souhaitent louer à moins de 0,20 € du quintal. Mais cette tendance prend un caractère de plus en plus disruptif. Une majorité des confrères bailleurs refusent catégoriquement de fournir des droits à la location à ce niveau. Nous semblons avoir atteint un plancher infranchissable.

Toutes les opérations pour cette campagne se sont faites en début d'année. Il est certes plus facile, depuis le décret de 2009 qui laisse jusqu'à fin février pour se mettre en conformité, d'attendre la fin de l'année pour avoir une vision exacte des quantités requises. Toutefois, nous recommandons, une fois encore, aux futurs acquéreurs ou locataires / vendeurs ou bailleurs, de ne pas attendre le dernier moment pour apprécier leurs besoins en matière de cession ou de location.

.../...

S.A.S au capital de 54 250€ - R.C. Paris B 562 025 007 - Siret 562 025 007 00047 - TVA intracommunautaire FR 81 562 025 007

Carte professionnelle n° T 4336 – Adhérent à la Caisse de Garantie de la FNAIM sous le n° 10580

Compte spécial ouvert à la MONTE PASCHI BANQUE sous le n° 623 1631 002

MEMBRE DE LA CHAMBRE DES METIERS DE L'IMMOBILIER (C.M.I) - MEMBRE DE LA CHAMBRE DES EXPERTS (CEIF – FNAIM)

Expert
FNAIM
Mandataire
CMI



...2...

Et, pour éviter tout contretemps, nous souhaitons aussi rappeler que si vous avez effectué une ou des locations, en tant que bailleur dans l'année courante du 1^{er} janvier au 31 décembre, vous ne pouvez plus vendre cette quantité même durant la période de mise en conformité. Il est donc très important de prendre le temps de s'assurer des droits réellement disponibles avant d'initier le moindre rapprochement. D'où la nécessité de bien anticiper en nous contactant le plus tôt possible. Nous pouvons entreprendre les démarches pour votre compte.

D'autre part, il est souvent difficile de savoir qui possède encore des contingents non utilisés. Aussi, nous ne saurions trop attirer votre attention sur le fait que vous-mêmes, en tant que minotier et voisin, êtes le mieux placé pour connaître vos anciens confrères. Nous vous remercions d'avance d'inciter les détenteurs de contingent à nous appeler afin que nous puissions proposer leurs droits à des personnes qui en recherchent. Nous nous permettons de vous rappeler que les contingents peuvent être cédés n'importe où en France, quels que soient leurs départements d'origine.

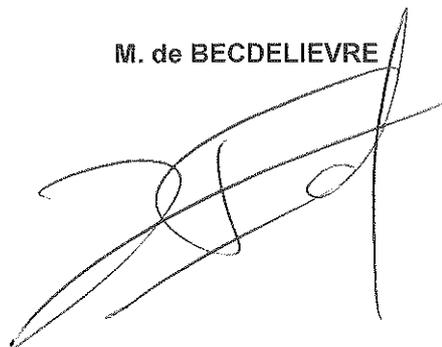
Nous restons à votre entière disposition pour tous services et conseils que vous souhaiteriez obtenir et n'hésitez surtout pas à nous consulter.

Veuillez croire, Madame, Monsieur, à l'expression de notre très sincère considération.

Véronique BOULAT

Handwritten signature of Véronique Boulat in black ink, written in a cursive style.

M. de BECDELIEVRE

Handwritten signature of M. de Becdelievre in black ink, written in a stylized, cursive style.