

Ventes - Conseils - Expertises

- MINOTERIES
- BOULANGERIES
- MAISONS DE RETRAITE
- CENTRES DE CONVALESCENCE
- CLINIQUES
- TOUS FONDS DE COMMERCE
- IMMEUBLES ET TERRAINS

Société Parisienne Immobilière et Commerciale

**S.P.I.C. et ALBERT**

Depuis 1925

55, boulevard de Sébastopol - 75001 PARIS

M° CHATELET-LES-HALLES

PARKING CENTRE GEORGES POMPIDOU

☎ 01 42 33 62 67

Télécopie : 01 42 33 22 96

spic.albert@free.fr

Paris, le 22 avril 2014

Madame, Monsieur,

### Campagne de Meunerie 2013

Dans un numéro de l'Express de janvier 2014, on pouvait lire : « Le chef pâtissier de Matignon a accepté de donner ses recettes de pain perdu dans un livret édité par une association dont Brigitte Ayrault, la femme du Premier ministre, est la marraine. Objectif : sensibiliser les habitants des quartiers au problème du gâchis de pain, déposé en très grande quantité sur la voie publique et qui finit par infester certains trottoirs. » Aujourd'hui, à Paris, certaines boulangeries vendent le pain de la veille. On parle aussi de concurrence des points chauds et des fast-foods. Cela est-il suffisant pour évoquer la baisse conséquente de la campagne 2013, sans doute pas, mais cela peut y avoir contribué tout comme la situation économique générale.

En volume, la campagne 2013 aura été moitié de celle de 2012, les locations restant, elles, de 238% supérieures aux ventes.

Au niveau des tarifs, les ventes, en début de campagne, se sont faites à 6,00 € du quintal. La plupart des vendeurs qui se sont manifestés souhaitaient, se basant sur la moyenne de l'an dernier de 6,89 € du quintal, faire des opérations à ce prix, voire à un niveau supérieur. Les transactions se sont ensuite réalisées entre 5,80 et 5,90 € donnant une moyenne de campagne à 5,89 €. Malgré ces prix attractifs, comme indiqué, la plupart des intervenants sont restés en majorité bailleurs. Concernant le prix de ces locations, une fois encore certains minotiers auraient souhaité louer à moins de 0,20 € du quintal. Avec grande difficulté, nous avons réussi à maintenir une moyenne de 0,22 € du quintal mais certains ont préféré ne pas louer plutôt que de louer à des prix trop bas.

.../...

Expert  
F N A I M  
Mandataire  
COTRAC

S.A.S. au capital de 54 250 € - R.C. PARIS : B 562.025.007 - Siret 562.025.007.00047  
Carte professionnelle n° T 4336 - Adhérent à la Caisse de Garantie de la FNAIM sous le n° 10580 pour 400 000 €  
Compte spécial ouvert à la MONTE PASCHI BANQUE sous le n° 623 1631 002  
MEMBRE DE LA CHAMBRE SYNDICALE DES MANDATAIRES EN VENTE DE FONDS DE COMMERCE (COTRAC)  
MEMBRE DE LA CHAMBRE DES EXPERTS (FNAIM)  
TVA intracommunautaire : FR 81 562 025 007

...2...

D'autre part, la crise économique générale que traverse notre pays peut amener à des situations ponctuelles un peu difficiles et nous avons été heureux de pouvoir, grâce notre longue expérience dans la profession, apporter des réponses appropriées au plus grand nombre d'entre vous. Il est notamment précisé ici que, pendant toute la durée des transactions et jusqu'à l'obtention de l'autorisation définitive de FranceAgriMer, les fonds qui nous sont confiés sont sécurisés grâce à notre compte séquestre, adossé à GALIAN, Caisse de garantie de notre chambre professionnelle.

Nous souhaitons également rappeler aux locataires qu'ils ne peuvent louer au-delà de 15 % de leur plafond d'écrasement. Nous vous remercions de rester vigilants, faute de quoi les locations sont ensuite refusées par FranceAgriMer.

Nous restons bien sûr à votre entière disposition pour tous services et conseils, en vous recommandant, comme toujours, d'anticiper le plus possibles vos besoins potentiels afin que nous puissions vous accompagner au mieux de vos intérêts.

Veuillez croire, Madame, Monsieur, à l'expression de notre très sincère considération.

  
Véronique BOULAT

  
M. de BÉCÉLIEVRE